COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE
Bilancio - Programmazione - Finanze - Patrimonio e Contenzioso - Affari Legali - Organismi Partecipati - Programmazione Comunitaria.

VERBALE N° 44 DEL 27/04/2018

ORDINE DEL GIORNO:

Audizione dei Dirigenti Dott. Francesco Maniscalchi e dell'Ing. E.A.Parrino in merito allo stato dell'arte degli immobili confiscati alla mafia di Via Benedetto Croce e di Via Tornamira destinati rispettivamente ad ospitare il "Centro Antiviolenza" e il "Pronto Soccorso Sociale".

PUNTO AGGIUNTIVO

Ore 11,00: Studio, consultazione ed espressione parere sulla proposta di modifica al Regolamento Comunale per il Bilancio Partecipato. Audizione dell'Istruttore Programmatore Sig.ra Pirrello Enza e dell'Esecutore Amministrativo D'Anna Laura.

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Lombardo Vito	SI		09,30	12,00		
V/Presidente	Allegro Anna Maria	SI		09,30	12,00		
Componente	Scibilia Noemi	SI		09,30	12,00		
Componente	Messana Saverio	SI		09,30	12,00		
Componente	Ferrara Annalisa	SI		09,30	12,00		
Componente	Ruisi Mauro	SI		09,30	10,30		

L'anno Duemiladiciotto (2018), il giorno 27 del mese di Aprile, alle ore 09,30, presso la sede dell'Assessorato alla Cultura, ubicata nei locali comunali di Via XI Febbraio n° 14 (1° Piano), si riunisce la Seconda Commissione Consiliare.

Alla predetta ora risultano presenti il Presidente Lombardo Vito e i Componenti Allegro Anna Maria, Scibilia Noemi, Messana Saverio, Ferrara Annalisa e Ruisi Mauro.
Il Presidente Lombardo incarica di svolgere le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere Giovane Scibilia Noemi, in sostituzione del Segretario titolare Lipari Giuseppe in congedo ordinario (ferie anno 2017).

Alle ore 09,30 fa ingresso il Dirigente della Direzione 3 Dott. Francesco Maniscalchi.

Il Presidente Lombardo dopo avere dato lettura del punto all'ordine del giorno: "**Audizione dei Dirigenti Dott. Francesco Maniscalchi e dell'Ing. E.A.Parrino in merito allo stato dell'arte degli immobili confiscati alla mafia di Via Benedetto Croce e di Via Tornamira destinati rispettivamente ad ospitare il "Centro Antiviolenza" e il "Pronto Soccorso Sociale"** dà la parola al Dott. Maniscalchi per relazionare in merito.

Il Dott. Maniscalchi fa presente che i lavori nei locali di Via Tornamira sono ormai in dirittura di arrivo, restano da fare solo dei piccoli interventi. L'attivazione dell'ascensore è a carico del concessionario (rappresentante legale Vivona), ma necessita effettuare delle verifiche al Regolamento dei beni confiscati.
Il Dott. Maniscalchi specifica che per il bene di Via Tornamira ci sono due distinte assegnazioni. Il piano terra, con determina del 2013, assegnata all'Associazione "Solidarietà e Partecipazione". Il primo e il secondo piano, destinati ad ospitare il "Pronto Soccorso Sociale", sono stati assegnati all'Associazione "Momenti Sociali" (rappresentante legale Sganga).
Il Dott. Maniscalchi riferisce che a breve si formalizzerà la richiesta per fare il contratto con l'Associazione. Bisogna chiedere all'Ufficio patrimonio il valore dell'immobile per stipulare un'assicurazione.
Il Consigliere Ferrara chiede se sono stati fatti accertamenti sul soffitto in sughero dell'immobile di Via Tornamira.
Il Dott. Maniscalchi fa presente che sono stati fatti accertamenti e che è stato risolto il problema.
Il Consigliere Messana chiede quanto è la durata del contratto dei beni di Via Tornamira e di Via B.Croce.
Il Dott. Maniscalchi specifica che per l'immobile di Via Tornamira il contratto con l'Associazione "Momenti Sociali" ha una la durata di 3 anni con la possibilità di rinnovo almeno 6 mesi prima della scadenza, mentre il contratto con l'Associazione "Solidarietà e Partecipazione" ha la durata di 6 anni e non è automaticamente rinnovabile.
Il Dott. Maniscalchi precisa che per chiudere i lavori di Via Tornamira necessita spendere 1000 euro. Il bene di Via Tornamira, prosegue il Dott. Maniscalchi, assegnato nell'anno 2013, tramite bando pubblico all'Associazione "Momenti Sociali" ha subito diversi lavori (estintori, coprimano, luci).

Per quanto attiene l'immobile di Via B. Croce il Dott. Maniscalchi fa presente che bisogna effettuare diversi interventi che con nota prot. 21857 del 09 novembre 2017 sono stati comunicati e posti all'attenzione della Direzione 4 e della Direzione 6 e per conoscenza al Sindaco.
Il Consigliere Messana chiede qual è la stima dei costi e se l'assicurazione sarà a cura dei concessionari.
Il Dott. Maniscalchi fa presente che per i balconi e la pavimentazione bisogna avere copertura finanziaria nel bilancio 2018 per una spesa quantificabile in euro 40.000,00.
Il Consigliere Ferrara chiede quante persone può ospitare l'immobile di Via B.Croce.
Il Dott. Maniscalchi precisa che la struttura può ospitare n° 6 ospiti, più 4 posti letto.
La Commissione chiede in modo particolare la presenza in Commissione dell'Ing. Parrino.
La Commissione chiede se il valore di 40.000,00 euro è comprensivo di tutti i lavori o riguarda soltanto il primo piano. Dalla nota della Direzione 4 non si evince questa quantificazione.
Il Dirigente Maniscalchi consegna alla Commissione, che acquisisce agli atti, le note che sono state scambiate tra la Direzione 3 e la Direzione 4.
Il Consigliere Messana chiede all'Amministrazione di convocare le Associazioni a cui è stato destinato il bene per riconoscere la volontà di occupare il bene.

Alle ore 10,30 esce il Consigliere Ruisi Mauro.
Alle ore 10,30 fa ingresso l'Arch. Aldo Palmeri delegato dall'Ing. E.A.Parrino.

L'Arch. Palmeri fa presente che nell'immobile di Via Tornamira c'erano delle imperfezioni lasciate dalle ditte private. L'ufficio ha convocato la ditta per ripristinare il tutto. Nello specifico il tetto in sughero ed altri accorgimenti. Durante il collaudo, svolto dalla direzione dei lavori e il RUP, non sono state notate delle infiltrazioni.
L'Ufficio, prosegue l'Arch. Palmeri, ha consegnato il bene alla Direzione 3 ad ottobre 2017.
Nel mese di novembre del 2017 il Dott. Maniscalchi redige la nota per l'intervento sul bene.
Il Dott. Maniscalchi afferma che l'ascensore è funzionante. Per metterlo in funzione devono essere nominate delle figure per la messa in funzione. La cura dell'ascensore è a carico del concessionario.
L'Arch. Palmeri riferisce che 15 giorni fa la Direzione 4 ha effettuato dei sopralluoghi nei due beni, notando delle imperfezioni.
Il Consigliere Messana chiede entro quanto tempo saranno ultimati i lavori.
L'Arch. Palmeri risponde che il Dirigente della Direzione 4 sta formalizzando la stipula del contratto e la stima del bene.
L'Arch. Palmeri fa presente che l'immobile di Via B. Croce si articola su tre piani e un magazzino superiore. Il finanziamento ha riguardato solo un piano della struttura, non coprendo la realizzazione dei balconi e del passamano. Bisogna quantificare la copertura finanziaria per il piano da destinare all'Avvocatura Comunale. Solo per il primo piano la quantificazione è di euro 40.000,00, comprensivo di ringhiere interne, esterne e piccoli accorgimenti.

L' immobile di Via B. Croce, continua l'Arch. Palmeri, non ha bisogno di grandi interventi; la pavimentazione non è prevista ma sarà fruibile.
Il Presidente Lombardo chiede com'è possibile che non siano stati ultimati i lavori dei balconi.
L'Arch. Palmeri risponde sui criteri della progettazione precisando che queste scelte sono state dettate anche dai parametri europei. I lavori di Via B. Croce sono stati consegnati qualche mese fa.
Il Consigliere Messana esterna le proprie perplessità sui costi che l'Associazione deve affrontare.
Il Presidente Lombardo chiede come ci si comporterà nei confronti dei soggetti già affidatari.
L'Arch. Palmeri riferisce che come da regolamento devono mettersi in regola entro sei mesi.
La Commissione chiede di chiudere i lavori e consegnare l'immobile di Via Tornamira all'Associazione, quindi viene programmata all'uopo una seduta di commissione da effettuarsi tra 10 giorni dalla data odierna.
Il Dott. Maniscalchi chiede all'Arch. Palmeri se con la somma di euro 40.000,00 le criticità vengono risolte.
L'Arch. Palmeri risponde che è stata fatta una valutazione di massima di quali sono le criticità.
Il Consigliere Messana chiede i dettagli sulle criticità per riuscire a comprendere i relativi costi. Per la fruibilità a quanto ammontano i costi.
La Commissione comunica agli intervenuti che per il prossimo venerdì 11 maggio alle ore 09,30 sarà convocata una seduta, sentendo in audizione gli stessi, per rispondere alle domande che sono state poste dalla Commissione.
Il Dott. Maniscalchi fa presente che l'immobile è dotato di certificato di agibilità.
L'Arch. Palmeri, nella prossima seduta dell'11 maggio si impegna a portare una nota di risposta alla Commissione.
La Commissione, all'unanimità dei Componenti presenti, rinvia il punto aggiuntivo all'ordine del giorno a causa degli impegni amministrativi dei dipendenti convocati in audizione.

Esaurita la trattazione del punto all'ordine del giorno e preso atto che non ci sono richieste di intervento, alle ore 12,00, il Presidente Lombardo dichiara sciolta la seduta.

IL PRESIDENTE
F.to LOMBARDO VITO

IL SEGRETARIO F.F.
IL CONSIGLIERE GIOVANE
F.to SCIBILIA NOEMI